

Aan het College van Gedeputeerde Staten
van de provincie Groningen
Postbus 610
9700 AP GRONINGEN

Oude Pekela, 5 november 2009
Ons kenmerk : U/0239/2009/D.2.2/DH/EO
Betreft : Factory Outlet Center

Geacht College,

Onlangs zijn de resultaten van het onderzoek van Goudappel Coffeng naar de effecten van een Factory Outlet Center in Zuidbroek beschikbaar gekomen. De Streekraadgemeenten zijn van mening dat de uitkomsten van het onderzoek, waarvan de onderzoeksoopdracht met instemming van de provincie tot stand is gekomen, voldoende vertrouwen geeft om het FOC in Zuidbroek te realiseren en daarmee ook voldoende onderbouwing geeft voor een door de provincie te verlenen ontheffing op het huidige provinciale beleid.

De belangrijkste reden voor de positieve houding is de toename van werkgelegenheid die het FOC voor de regio met zich mee zal brengen. De regio kan zich, gezien de sociaal-economische situatie, niet de luxe permitteren om een dergelijk initiatief van een private investeerder te laten voorbijgaan. De gemeenten ondersteunen daarbij de locatie Zuidbroek.

Voorwaarde is dat vervlakking van het concept wordt tegengegaan en dat wordt voorkomen dat een te grote concurrentie ontstaat met de voorzieningen in de bestaande winkelcentra:

- er mag geen detailhandel in de levensmiddelensector worden gerealiseerd.
- het moet gaan om design-producten
- er moeten publiekrechtelijke en privaatrechtelijke afspraken worden gemaakt over vervlakking van het concept.
- er moet rekening worden gehouden met de ontwikkelingen zoals t.a.v. de plannen voor de bouw van een nieuw stadion voor de BV Veendam.

Namens de deelnemende gemeenten doen wij een dringend beroep op u om de realisatie van een FOC in Zuidbroek mogelijk te maken en daarmee een positieve bijdrage te leveren in de ontwikkeling van de werkgelegenheid in de regio Oost Groningen.

Het Dagelijks Bestuur van de
STREEKRAAD OOST-GRONINGEN,

A. Meijerman, voorzitter

J.W. Kok, secretaris